



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
ചൊവ്വ
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2025 ഏപ്രിൽ 15
15th April 2025
1200 മേടം 2
2nd Medam 1200
1947 ചൈത്രം 25
25th Chaithra 1947

നമ്പർ
No. 1473

ഫോറം - എ

(ചട്ടം 4 നോക്കുക)

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ : RDO-NDD/602/2025-J

2025, ഏപ്രിൽ 03

1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര ചട്ടത്തിലെ സെക്ഷൻ 28 എ യ്ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള 1995 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) നിയമം 3 ന്റെ ഉപനിയമം (7), നിയമം 4 എന്നിവ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാകുന്നു.

അതിനാൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന താലൂക്കിലെയും വില്ലേജിലെയും അതിനു ചുവടെ വിവരിക്കുന്ന ഓരോ ക്രമനമ്പരിനും നേരെ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നിർണ്ണയിക്കുന്ന ന്യായവില അതിന്റെ 11-ാം കോളത്തിന് നേർക്ക് കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ആയിരിക്കുമെന്ന് ഇതിനാൽ പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നു.



പട്ടിക

ജില്ല -- തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക് -- നെടുമങ്ങാട്

വില്ലേജ് -- വെമ്പായം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വേ നമ്പർ	റീസർവ്വേ സബ് നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ -ന്റെ പേര്	വാർഡിന്റെ പേരും നമ്പരും	ഉപയോഗത്തിന് അനുസരിച്ചുള്ള വിഭാഗം	ആറൊന്നിന് നിശ്ചയിക്കുന്ന ന്യായവില	റിമാർക്സ്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1			31	226	5-2	പഞ്ചായത്ത്	വെമ്പായം		5	₹ 12000	

1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര ആക്ടിന്റെ 28 എ വകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ന്യായവിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെതിരെ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം അപ്പീൽ ഫോറം ബി യിൽ നിശ്ചിത മൂല്യത്തിലുള്ള സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ച് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷക്കാലാവധിയ്ക്കകം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. 14-11-2014 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി പ്രകാരം 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-03-2018 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, ആയതിന്റെ 30-04-2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/19/റ്റി.ഡി. പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, ആയതിന്റെ 31/03/2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ

നെടുമങ്ങാട്

